

vragen			
nr.	onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Kwaliteitssystemen	Is het toegestaan om voor de financiële draagkracht en de technische bekwaamheid, met betrekking tot ISO 9001 en VCA** een beroep te doen op een derde?	Ja, dit is akkoord
2	3.8.1 Bewijsstukken	Is het toegestaan de bewijsstukken direct al in te dienen?	Dit is toegestaan maar wordt niet meegenomen in de beoordeling. Ook zullen ze in de gunningsfase alsnog moeten worden ingediend.
3	SROI	Bent u bereid om de SROI-verplichting aan te passen naar 2% van de loonsom, in plaats van 5% van de aanneemsom? De reden hiervoor is dat slechts een beperkt deel van de opdrachtsom daadwerkelijk betrekking heeft op loonkosten, terwijl overige kosten (zoals materiaal, materieel, inkoop en onderaanneming) buiten de directe invloed van de werkgever vallen. Door de 2% SROI te baseren op de loonsom ontstaat een realistischer en uitvoerbaarder verplichting die in lijn is met het beoogde doel van social return: het stimuleren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.	Zie het antwoord op vraag 24.
4	2.4 Selectiecriteria	"De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend". Hieruit maken wij op dat de referenties die wij opvoeren bij de kerncompetenties eveneens worden beoordeeld in het kader van de selectiecriteria. Kunt u dit bevestigen? Indien dit juist is, constateren wij dat de kerncompetenties niet één-op-één overeenkomen met de nummering van de selectiecriteria. Mogen wij zelf aangeven welke kerncompetentie aan welk selectie criterium is gekoppeld, bijvoorbeeld Kerncompetentie 2 aan Selectie criterium 1?	De gevraagde referenties ten behoeve van de kerncompetenties (paragraaf 2.2.2.) mogen andere referenties zijn dan de referenties welke worden ingediend voor de selectiecriteria. Om deze reden zijn er ook verschillende formulieren (bijlage 5 en 6) opgenomen bij selectieleidraad.
6	Prijsvaststelling	Is het toegestaan om de prijsvaststelling te verschuiven van het VO naar een later projectstadium? Een latere prijsvaststelling biedt ruimte om het ontwerp na het VO verder te optimaliseren zonder directe prijsdruk. Dit komt de kwaliteit en de integrale afstemming ten goede en zorgt voor een beter onderbouwde prijs, wat ook het vervolgtraject ten goede komt.	Het is nadrukkelijk de wens om de prijsvaststelling te koppelen aan de afronding van het VO. Voor dit moment in het proces blijft dit het uitgangspunt.
7	Nota 7 mei	Er is tekst weggefallen in enkele antwoorden van de Nota van Inlichtingen van 7 mei. Kunt u de volledige antwoorden alsnog delen?	De SROI-verplichting bedraagt 5% en geldt als uitgangspunt voor de opdracht. De SROI wordt proportioneel toegepast, waarbij de concrete invulling afhankelijk is van de aard en uitvoerbaarheid binnen de opdracht. Indien daartoe aanleiding is, kan de SROI-verplichting naar boven of naar beneden worden bijgesteld. De nadere uitwerking wordt vastgelegd in de contractdocumenten.
8	Selectieleidraad 1.5 Looptijd Opdracht pag. 6	In juni 2027 start de DO fase en ruim een jaar later, juli 2028, dient er opgeleverd te worden. Wat is uw verwachting qua bouwtijd?	De verwachte bouwtijd is 9 maanden.
9	Selectieleidraad 1.5 Looptijd Opdracht pag. 6	In de planning ontbreekt de UO fase. Hoe ziet u dit in relatie tot de gehele planning en de oplevering?	In de gunningsfase wordt een opzet van de planning gedeeld. Opdrachtgever staat open voor een andere invulling met als vaste gegevens de start van de opdracht en de opleverdatum.
10	Selectieleidraad 2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid pag. 16	U vraagt per kerncompetentie een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat wordt voldaan. Dit is relatief arbeidsintensief en tegenwoordig niet meer gangbaar om te vragen. Wilt u overwegen om op het formulier op te nemen de naam, functie en contactgegevens van de opdrachtgever als referent in plaats daarvan? Hiermee wordt het door u beoogde doel eveneens bereikt, namelijk het kunnen controleren van de aangedragen referentie.	Wij herkennen niet dat het aanleveren van een tevredenheidsverklaring arbeidsintensief is. Daarbij zegt een getekende verklaring meer dan alleen de gegevens van opdrachtgever. Het gevraagde wordt <u>niet</u> gewijzigd.
11	Selectieleidraad/vraag 9 reeds gepubliceerde NvI	U toetst het VO op een vast financieel kader. Kunt u ons alvast een bandbreedte geven van dit kader? Zo kunnen we beoordelen of dit past bij ons modulaire scholenbouwconcept.	We kiezen er voor om voor dit moment in de procedure geen bedrag mee te geven. Dit zal in de gunningsfase worden verstrekt. Het bedrag zal boven het niveau van de VNG liggen en passend zijn bij de huidige markt en bij deze uitvraag.
12	Selectieleidraad 1.7.1 Gunningscriteria pag. 8	Het lijkt alsof u enkel gunt op kwalitatieve criteria en niet op financiële criteria? Indien dit het geval is: hoe voorkomt u dat de financiële kaders overschreden worden in fase 1?	In de gunningsfase wordt een budgetplafond meegegeven.
13	Selectieleidraad 1.1 Doelstelling selectie pag. 4	Dient Fase 1 getoetst te worden door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit?	Ja, dit is van belang om het VO goed af te kunnen ronden en opdracht te kunnen verlenen voor het vervolgproces.
14	Selectieleidraad 1.1 Doelstelling selectie pag. 4	Dient Fase 1 getoetst te worden op buitenplanse omgevingsaspecten?	Ja, dit is van belang om het VO goed af te kunnen ronden en opdracht te kunnen verlenen voor het vervolgproces.
15	Selectieleidraad 1.1 Doelstelling selectie pag. 4	Wat verstaat u onder een 'afgerond voorontwerp' voor Fase 1? Op welke aspecten wordt dit getoetst alvorens over te gaan tot Fase 2?	In de gunningsfase wordt hier nader op ingegaan.
16	Selectieleidraad 1.1 Doelstelling selectie pag. 4	Kun u iets meer vertellen over het feit dat door de gemeenteraad is gesteld, dat het er een uniek/karakteristiek element van het huidige pand in het ontwerp dient terug te komen. Welk element gaat het om?	Voor dit moment in het proces is dit niet van belang.

17	Leidraad kerncompetentie 2	Een tijdslimiet is hier gekoppeld aan een goedgekeurd DO. Waarschijnlijk bedoeld voor referenties die nog niet zijn opgeleverd. Voor referenties die binnen het tijdskader zijn opgeleverd volstaat de opleverdatum van het gehele werk. Is dit juist? Zo niet dan graag verduidelijken de relatie datum goedgekeurd DO en de opleverdatum van het gehele werk waar ook de goedkeuring van het DO deel van uitmaakte. (zie ook Format bijlagen 5)	Het is correct dat voor projecten welke zijn opgegeverd de opleverdatum van het gehele werk volstaat.
18	Leidraad 2.7	Er wordt geschreven over meerwaarde voor bovenwettelijke energieprestaties. Dit blijkt niet uit de score opbouw. Wel is 1 bonuspunt te verkrijgen voor het Nieuwe Normaal als leidraad bij een referentie. Er zijn vele prestaties die bijdragen en meerwaarde geven. Verzoek om ruimere bovenwettelijke prestaties te honoreren met een bonuspunt. Bijvoorbeeld ENG, GPR, A++++ label. (zie ook Format bijlagen 6)	Binnen Het Nieuwe Normaal zijn er meerdere mogelijkheden boven de wettelijke eis. Losmaakbaarheid en beperken van CO2 uitstoot zijn hier voorbeelden van. Andere maatregelen welke vallen binnen Het Nieuwe Normaal mogen eveneens opgevoerd worden.
19	Leidraad 2.2.2	Verzoek om het percentage SROI aan te passen tot het gangbare percentage van 2% van de aanneemsom.	zie het antwoord op vraag 3
20	Leidraad 2.2 en 2.7	Uitgangspunten kerncompetenties, 1e dot: Zodra de gegadigde als opdrachtnemer een passende referentie in UAV GC voor eigen risico als totaal opdrachtnemer heeft opgeleverd, is zij de uitvoerder van alle werkzaamheden. Een inschrijver is niet verplicht een beroep te doen op derden (onderaannemers of andere entiteiten) als de inschrijver zelfstandig aan de referentie-eisen voldoet. Een beroep op derden is een recht, geen verplichting. Als alle werkzaamheden binnen de scope van de eigen referentie vielen, toont de inschrijver hiermee aan over de technische bekwaamheid te beschikken. In dat kader is geen beroep noodzakelijk op derde. De opdrachtnemer kan zelfstandig voldoen. Graag een bevestiging dat deze lezing juist is. (zie ook format bijlagen 5 en 6)	Als voor de uitvoering van de werkzaamheden beroep gedaan is op een onderaannemer dan dient deze partij wel degelijk betrokken te worden in het project.
21	Leidraad 2.1.5	In deze fase is er nog geen Gunningleidraad waaronder tevens een PvE enz. Tijdens de gunningsfase kan een inschrijver pas bepalen welke onderaannemers benodigd zijn en welke beschikbaar zijn irt de inschrijving. Verzoek om deze eis in deze fase te laten vervallen, of te beperken tot de installateur.	Wanneer u voornemens bent onderaannemers te betrekken kunt u volstaan door globaal aan te geven voor welke onderdelen dit van toepassing is. Hier hoeven geen namen van partijen benoemd te worden.
22	Leidraad 1.6 en verder	De leidraad beschrijft dat vanwege de "nieuwe instrumenten" (art 1.4) de wens zich richt op conceptuele, modulaire bouw. De definitie van "Bouwconcept" (onderaan blz. 15 en 17) geeft onmiskenbaar doelstellingen die niet uitsluitend zijn toe te wijzen aan conceptuele, modulaire bouw. Deze tegenstrijdigheid vraagt om één definitie aan te houden. Dringend verzoek om de referenties te laten aansluiten bij de definitie en het expliciet stellen eisen die toezien op conceptueel, modulair te laten vervallen of hier geen extra waarde/score of knock-out aan toe te voegen.	In artikel 1.4 is aangegeven dat de gemeente Deventer waar mogelijk wil aansluiten bij de producten en werkwijzen van het Programma Onderwijshuisvesting. Bij de ambitie van POHV wordt inderdaad gesproken over modulair. De gemeente Deventer heeft deze vertaald in bouwconcept (zoals onderaan blz 15 en 17 aangegeven). Daarmee geen tegenstrijdigheid maar een andere vertaling.
23	Leidraad art 1.2	Is er sprake van going concern van het onderwijs, en/of tijdelijke huisvesting op locatie?	Het onderwijs zal tijdelijk op een andere locatie zitten.
24	Leidraad art 1.2	Bevat de scope tevens sloop, bouwrijp en woonrijp van de locatie?	De sloop en het woonrijp maken van de locatie vallen buiten de scope van de opgave.
25	Sportvoorziening, selectiecriteria 1 - bonuspunt	Gaat het de Aanbestedende Dienst bij het toekennen van het bonuspunt om een sportvoorziening die integraal onderdeel is van het onderwijsgebouw, of volstaat ook al het ontwerp van een apart staande sportvoorziening?	Dit mag binnen het gerealiseerde project ook een apart staande sportvoorziening zijn.
26	Kerncompetenties	U benoemt en definieert bij de kerncompetenties 1 en 2 wat u onder een bouwconcept verstaat. De Gegadigde behoeft echter nergens zijn bouwconcept te beschrijven. Of wilt u juist dit aspect terugvinden in het laatste onderdeel "Beschrijving Project" en de mogelijke website voor meer achtergrondinformatie?	Bedoeld is inderdaad dat uit de beschrijving van het project ook blijkt dat het om een bouwconcept gaat.
27	Geschiktheidseisen/selectiecriteria	Er zijn geen eisen/criteria gesteld met betrekking tot ervaring met het hier beoogde type onderwijs (VSO, ProO) en de bijzondere combinatie van deze typen in één onderwijsgebouw. Klopt dat?	Dit is correct.
28	Selectiecriteria 3	Welke bewijsstukken acht Aanbestedende Dienst voldoende om aan te tonen dat Het Nieuwe Normaal is gehanteerd?	Volstaan kan worden met een beschrijving van het project waaruit dit blijkt.
29	Selectieleidraad	Moeten we onder 'conceptueel ontwerpen en realiseren' verstaan het ontwerpen en realiseren van een gebouw dat gebaseerd is op een bouwconcept zoals door u gedefinieerd?	Dit is correct.
30	Selectiecriteria	Dient de 'Beschrijving Project' de aard van het referentieproject te beschrijven of juist aan te tonen dat sprake is van een bouwconcept zoals door u gedefinieerd en dus het bouwconcept te beschrijven?	Bij de kerncompetenties en selectiecriteria wordt gevraagd om het project te beschrijven. Hiermee wordt eveneens gevraagd om aan te onderbouwen waarom voldaan wordt aan de gestelde kerncompetentie c.q. selectiecriteria.

31	Selectieleidraad paragraaf 1.7.2 en 1.7.4	In paragraaf 1.7.2 van de selectieleidraad wordt de gefaseerde aanpak beschreven, waarbij fase 1 ziet op de ontwerpfase tot en met VO en fase 2 op DO t/m realisatie. Daarnaast is in paragraaf 1.7.4 opgenomen dat na acceptatie van het VO de prijs prijsvast wordt verklaard tot aan oplevering van het project. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken hoe wordt omgegaan met: vertragingen buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer; -door opdrachtgever veroorzaakte vertragingen; -wijzigingen in planning/proces; -uitzonderlijke marktontwikkelingen, schaarste of prijsstijgingen van materialen en/of arbeid gedurende fase 2? Wordt binnen de contractdocumenten voorzien in een indexatie- en/of compensatieregeling indien vertraging of kostenstijgingen niet aan opdrachtnemer toerekenbaar zijn, bijvoorbeeld op basis van een objectieve marktindex zoals de BD8-index?	In de gunningsfase wordt hier nader op ingegaan.
32	paragraaf 2.5 / selectie criterium conceptueel ontwerpen	In paragraaf 2.5 wordt onderscheid gemaakt tussen: een bouwconcept; een bouwconcept binnen een onderwijsprogramma; en een bouwconcept binnen een onderwijsprogramma met meerdere gebruikers. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken wat onder "meerdere gebruikers" wordt verstaan? Wordt hiermee uitsluitend bedoeld op meerdere onderwijsinstellingen binnen één gebouw, of vallen bijvoorbeeld ook multifunctioneel gebruik, sportvoorzieningen, maatschappelijke functies of gedeeld gebruik hieronder?	Met meerdere gebruikers wordt bedoeld dat het gebouw ontworpen is voor meerdere hoofdgebruikers welke gelijktijdig het gebouw gebruiken. Hier wordt niet onder verstaan een sportvereniging of maatschappelijke functie slechts een beperkt aantal uren per week van het gebouw gebruik maakt.
33	paragraaf 1.7.2 selectie leidraad	In paragraaf 1.7.2 staat dat na afronding van fase 1 de opdrachtgever besluit of het VO wordt geaccepteerd. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken binnen welke termijn het VO wordt beoordeeld en geaccepteerd, en of vertraging in deze acceptatie gevolgen heeft voor de opleverdatum en/of prijsvastheid?	In de gunningsfase wordt hier nader op ingegaan.
34	Kerncompetentie 4	U vraagt voor kerncompetentie 4: ervaring met het aanbrengen van elektrotechnische - en werktuigbouwkundige installaties. Kunt u bevestigen dat aan deze eis wordt voldaan indien de bouwkundig aannemer contractueel eindverantwoordelijk was voor de elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden, terwijl de feitelijke uitvoering hiervan door een installateur als onderaannemer is verzorgd?	Verlangt wordt dat de Gegadigde de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf heeft uitgevoerd. Als de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.).
35	Kerncompetentie 5	U vraagt voor kerncompetentie 5 een project dat in de afgelopen vijf (5) kalenderjaren, gerekend vanaf de publicatiedatum van de selectiefase, succesvol is opgeleverd. Wij hebben een project dat 7,5 kalenderjaren succesvol is opgeleverd. bent u bereid de termijn van 5 jaar te verruimen naar 10 jaar? Het aantal projecten dat de afgelopen 5 jaar volgens UAV-gc is aanbesteed is namelijk niet groot en zo vervuimt u de markt voor inschrijvers.	We passen de termijn aan naar maximaal 7 jaar. U kunt eventueel gebruik maken van derden om aan de termijn te voldoen.
36	Kerncompetentie 5	Wij hebben een project uitgevoerd voor een overheidsopdrachtgever. Daarbij waren wij verantwoordelijk om op basis van het Programma van Eisen van de opdrachtgever, woningen te ontwikkelen/ontwerpen en te realiseren, met de daarbij behorende bewijslast vergelijkbaar met UAV-gc. Zie u dit als gelijkwaardig aan de UAV-gc en mogen wij deze opvoeren als Kerncompetentie 5?	Gegadigde dient in dat geval de vergelijkbaarheid met de UAV-GC aan te tonen.
37	Kerncompetentie 1	Wij hebben een woongebouw ontwikkeld en gerealiseerd in eigen beheer. Daarom is hier geen tevredenheidsverklaring beschikbaar. Mogen wij volstaan met een ondertekend document 5 Formulier referentie geschiktheidseisen?	Hier kunnen wij niet mee instemmen.
38	SROI	Het uitgangspunt van de gemeente Deventer is om 5% van de aanneemsom in te laten zetten voor SROI. Ervaring met vergelijkbare projecten leert dat dit percentage disproportioneel is voor deze uitvraag. Het overgrote deel van het inschrijfbedrag zal materialen bedragen, dit kan niet worden omgezet in besteding van uren. Wij verzoeken het percentage te verlagen naar 5% van de loonsom of 2% van de aanneemsom.	Zie het antwoord op vraag 3.
39	Kerncompetentie 4	Kunt u verduidelijken of de gevraagde ervaring met het realiseren van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties uitsluitend mag worden ingebracht door een installateur als samenwerkingspartner? Indien dit het geval is, vernemen wij graag of de inschrijver zich daarmee voor het volledige vervolgtraject contractueel dient te verbinden aan deze specifieke installateur. Naar onze mening beperkt dit de flexibiliteit binnen de aanbesteding en kan dit leiden tot een beperking van de marktwerking en concurrentiestelling in de gunningsfase.	Zie het antwoord op vraag 20 en 34.
40	Beoordelingssystematiek gunningsfase	In de gunningsfase wordt aangegeven dat de beoordeling plaatsvindt op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI), terwijl in de begripsbepalingen wordt gesproken over de Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding. Kunt u verduidelijken welke beoordelingssystematiek wordt gehanteerd? Daarnaast ontvangen wij graag een toelichting op de gehanteerde systematiek, inclusief de weging en de wijze waarop prijs en/of kwaliteit worden beoordeeld.	In de gunningsfase wordt beoordeeld op de drie gunningscriteria zoals opgenomen in paragraaf 1.7.1. Prijs, behoudens het financiële kader, is daarmee geen beoordelingscriteria.
41	Vast financieel kader	Er wordt gesproken over een vast financieel kader. Kunt u aangeven wat de omvang van dit kader is?	In de gunningsfase wordt hier nader op ingegaan.

42	Looptijd opdracht	Bij de looptijd wordt aangegeven dat de start van het definitief ontwerp is voorzien in juni 2027 en dat oplevering gepland staat voor juli 2028. Gezien binnen deze periode nog het definitief ontwerp dient te worden opgesteld, de omgevingsvergunning moet worden aangevraagd en doorlopen, en vervolgens de uitvoering dient plaats te vinden, lijkt dit een relatief kort tijdsbestek. Kan worden toegelicht of het genoemde tijdspad en de looptijd correct zijn?	De gegeven uitgangspunten zijn correct. In de gunningsfase wordt een opzet van de planning gedeeld en kunnen hier specifieke vragen over gesteld worden. Opdrachtgever staat daarbij open voor een andere invulling met als vaste gegevens de start van de opdracht en de opleverdatum.